

# 구청장 공약사항 관리카드

(2024. 6. 30. 現在)

공약제목	빈집 철거·리모델링 활성화 및 정주 환경 개선			관리번호	2-2-3
주관부서	건축과	팀 장	시설6급 손정우 (☎8593)	관련부서	도시재생과
		담당자	시설9급 박원준 (☎8591)		
사업기간	2022 ~ 【임기 후 계속】		소요예산	1,486백만원(시1,286 구200)	
추진상황	추진중		진 도	63 % (=실적/추진과제)	
공약목표	○ 빈집의 철거, 리모델링, 노후벽화재정비를 통한 도심 환경 및 미관 문제 개선				
추진과제	○ 폐가철거 및 빈집활용사업, 노후벽화 재정비				

## 1. 추진개요

- 폐가철거 및 빈집활용 사업
  - ▷ 빈집 철거 후 3년 이상 공공용지(주차장 등) 활용(1개소, 14백만원 지원)
  - ▷ 빈집 리모델링 후 취약계층 등에게 임대하여 주거문제 해결 및 지역 활성화에 기여(1개소, 18백만원 지원)
- 노후 벽화를 재정비하여 도시미관을 개선하고 지역주민에게 쾌적한 생활환경 제공

## 2. 투자계획(예산/비예산)

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후	
소요 예산 (계획)	총계	1,486	938	60	164	114	64	114	32	
	국비	-	-	-	-	-	-	-	-	
	시비	폐가 철거	512	362	24	28	28	28	28	14
		빈집 활용	774	576	36	36	36	36	36	18
	구비(벽화)	200	-	-	100	50	-	50	-	
투입 예산	총계	1,257	938	66	198	55	-	-	-	
	국비	-	-	-	-	-	-	-	-	
	시비	폐가 철거	388	362	12	14	-	-	-	-
		빈집 활용	736	576	54	88	18	-	-	-
	구비(벽화)	133	-	-	96	37	-	-	-	

### 3. 추진실적 [2024. 1. 1.~2024. 6. 30.]

- 빈집활용사업 2024-1호 준공(부곡동 897번지) : 2024. 5. 27.
- 폐가철거사업 2024-1호 착공(부곡동 737-34번지) : 2024. 6. 4.
- 노후 마을벽화 개선사업 도장공사(장전동 외 10개소) 준공 : 2024. 6. 17.

### 4. 추진상 문제점 및 대책(협조사항)

- 폐가 철거 사업 : 관내 폐·공가 밀집된 지역은 재개발, 지역주택조합사업 등이 진행되고 있어 소유자의 동의 확보 등에 어려움이 있으나, 지속적으로 빈집재생활성화사업에 대해 홍보 및 안내하여 사업을 적극 추진코자 함.

### 5. 향후계획

- 구서동 194-2번지 빈집활용사업 리모델링 공사 착공 : 2024. 7. ~ 8.
- 선동 927-2번지 폐가철거공사 착공 및 준공 : 2024. 7. ~ 8.

### 6. 기타 참고사항(관련사진 등)



빈집활용2024-1호  
(부곡동 897번지) 공사 전



빈집활용2024-1호  
(부곡동 897번지) 공사 후



노후 마을벽화 개선사업 도장공사  
공사 전



노후 마을벽화 개선사업 도장공사  
공사 전