

추진목표	추진상황	사업구분	주관부서		협조부서
			팀장	담당자	
임기 내 완료	추진 중	신규	건축과		-
			윤지영(☎4613)	김병준(☎4612)	

## □ 사업개요

- 추진목표 : 정비사업관계자 전문성 강화 및 적극적인 행정지원을 통한 원활하고 신속한 재개발 추진
- 사업기간 : 2024. ~ 2026.
- 총사업비 : 비예산
- 사업내용
  - ▷ 사업구역별 현안에 대한 자유로운 소통을 위한 정비사업 간담회 수시 개최(3회)
  - ▷ 부산시 정비사업 1:1 맞춤형 현장 교육과 e-조합시스템 교육을 활용한 정비사업관계자 교육 확대(2회)
  - ▷ 공공이 가이드라인을 제시하는 정비계획 입안요청제 활성화를 통한 기간단축(4회)
  - ▷ 부산시 정비기반시설 설치비용 보조금 지원 신청 컨설팅(3회)
  - ▷ 한국부동산원과 연계한 소규모주택정비사업 사업성 분석
  - ▷ 주민들의 이해를 위한 정비사업 단계별 안내문 제공

## □ 연도별 세부추진계획

연도별	세부 추진계획	공약달성 확인지표	사업진도
계			100%
2024년	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비기반시설 설치비용 보조금 지원 컨설팅</li> <li>○ 재개발사업 단계별 안내문</li> </ul>	입안요청제 홍보 1회 정비기반시설 컨설팅 1회	20%
2025년	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재건축 간담회</li> <li>○ 정비사업 관련 현장 방문 교육</li> <li>○ 정비계획 입안요청제 활성화</li> <li>○ 정비기반시설 설치비용 보조금 지원 컨설팅</li> <li>○ 재개발사업 단계별 안내문</li> </ul>	간담회 2회 현장방문 교육 1개소 입안요청제 홍보 2회 정비기반시설 컨설팅 1회	70%
2026년	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재건축 간담회</li> <li>○ 정비사업 관련 현장 방문 교육</li> <li>○ 정비계획 입안요청제 활성화</li> <li>○ 정비기반시설 설치비용 보조금 지원 컨설팅</li> <li>○ 재개발사업 단계별 안내문</li> </ul>	간담회 1회 현장방문 교육 1개소 입안요청제 홍보 1회 정비기반시설 컨설팅 1회	100%

## □ 예상 문제점 및 대책

- 정비사업 추진과정에서 조합원(토지등소유자)간 끊임없는 내부 갈등
  - ▷ 절차지연 및 행정력 낭비
    - 간담회 및 설명회 등을 통한 현안에 대한 소통 강화
    - 정비사업 관계자 교육, 조합운영 수시점검 등 지도·감독
- 인근 주민들의 악성·반복 민원, 고소·고발 등으로 인해 사업 방해
  - ▷ 악성 반복 민원 별도 관리 및 행정안전부 「민원인의 위법행위 및 반복민원 대응지침」에 따라 엄정 대응
- 관련부서(기관) 협의시 과도한 조건 부여 및 절차별 상이한 의견 제시
  - ▷ 사전협의 강화를 통한 법령에 적합한 조건 및 신중한 제시의견 도출
- 정비계획 입안요청제 주민인식 부족
  - ▷ 초기 단계에 공공이 가이드라인을 제시 정비계획수립 단축 홍보
  - ▷ 공공성과 사업성의 균형을 맞춘 전문가의 합리적인 의견 제시