

1-1-2 폐공가 등 노후 주거환경 개선

추진목표	추진상황	사업구분	주관부서		협조부서
			팀장	담당자	
임기 내 완료	추진 중	계속	건축과		-
			김천술(☎8593)	박원준(☎8594)	

□ 사업개요

- 추진목표 : 폐공가 정비 및 노후 주거지 건축물 안전시스템 구축을 통한 정주환경 개선
- 사업기간 : 2024. ~ 2026.
- 총사업비 : 1,420백만원(시: 1,348, 구: 72)
 - ▷ 기투자 : 1,138백만원, 24년: 50백만원, 25년 ~ 26년: 232백만원
 - 폐가철거(5개소) 130백만원, 빈집활용(6개소) 152백만원
 - ※ 25년부터 철거 및 리모델링 공사 지원금 동당 29백만원 증가 (시비 : 구비 = 7 : 3 매칭)
- 사업내용
 - ▷ 폐가철거사업
 - 3년간 공공시설부지(주차장 등) 활용하여 환경, 경관 및 미관문제 개선 (동당 철거비 29백만원 지원) ※ 지원액 초과 시 소유자 부담
 - ▷ 빈집활용사업
 - 공가 리모델링 후 지방학생, 신혼부부, 사회적 약자 등에게 주변시세 반값으로 3년간 임대하여 주거문제 해결 및 지역 활성화에 기여 (동당 총 공사비 2/3범위내, 최대 29백만원 지원)
 - ▷ 지역건축안전센터 운영(비예산)
 - 주거지 내 건축(해체)공사장 정기·수시 안전점검 실시하여 주거환경 개선 (살날 연휴, 해방기, 추석 연휴, 동절기, 학교 주변 통학로 등)
 - 기존 노후 건축물 정기점검 대상통지 및 점검 이행여부 관리를 통해 건축물의 기능 유지와 안전에 기여

□ 연도별 세부추진계획

연도별	세부 추진계획	공약달성 확인지표	사업진도
계		<ul style="list-style-type: none"> 철거 준공보고서 4회 활용 준공보고서 5회 건축(해체)공사장 안전 점검 결과보고서 11회 정기점검 대상 통지 8회 	100%
2024년	<ul style="list-style-type: none"> 폐가철거사업 폐가철거공사 시행 빈집활용사업 리모델링공사 지원 주거지 내 건축(해체)공사장 정기·수시 안전점검 실시(동절기, 명절 연휴 등) 기존 노후 건축물 정기점검 대상 통지 및 점검 이행여부 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 철거 준공보고서 1회 활용 준공보고서 2회 건축(해체)공사장 안전 점검 결과보고서 4회 정기점검 대상 통지 2회 	32%
2025년	<ul style="list-style-type: none"> 폐가철거사업 폐가철거공사 시행 빈집활용사업 리모델링공사 지원 주거지 내 건축(해체)공사장 정기·수시 안전점검 실시(동절기, 명절 연휴 등) 기존 노후 건축물 정기점검 대상 통지 및 점검 이행여부 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 철거 준공보고서 2회 활용 준공보고서 2회 건축(해체)공사장 안전 점검 결과보고서 5회 정기점검 대상 통지 4회 	79%
2026년	<ul style="list-style-type: none"> 폐가철거사업 폐가철거공사 시행 빈집활용사업 리모델링공사 지원 주거지 내 건축(해체)공사장 정기·수시 안전점검 실시(동절기, 명절 연휴 등) 기존 노후 건축물 정기점검 대상 통지 및 점검 이행여부 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 철거 준공보고서 1회 활용 준공보고서 1회 건축(해체)공사장 안전 점검 결과보고서 2회 정기점검 대상 통지 2회 	100%

□ 연차별 투자수요

(단위: 백만원)

사업내용			기투자	2024.	2025.	2026.6.	2026.6.이후
사업비	총 계		1,420	1,138	50	116	58
	폐가철거	시비	496	402	14	40	20
		구비	36	-	-	18	9
	빈집활용	시비	852	736	36	40	20
		구비	36	-	-	18	9

□ 예상 문제점 및 대책

○ 폐공가정비사업

▷ 사업 참여 희망자 없을 시 사업추진 불가능.

- 금정구 홈페이지, 전자게시대, 현수막 등 활용하여 정비요청 시 폐공가정비사업에 대해 적극 안내코자 함.